

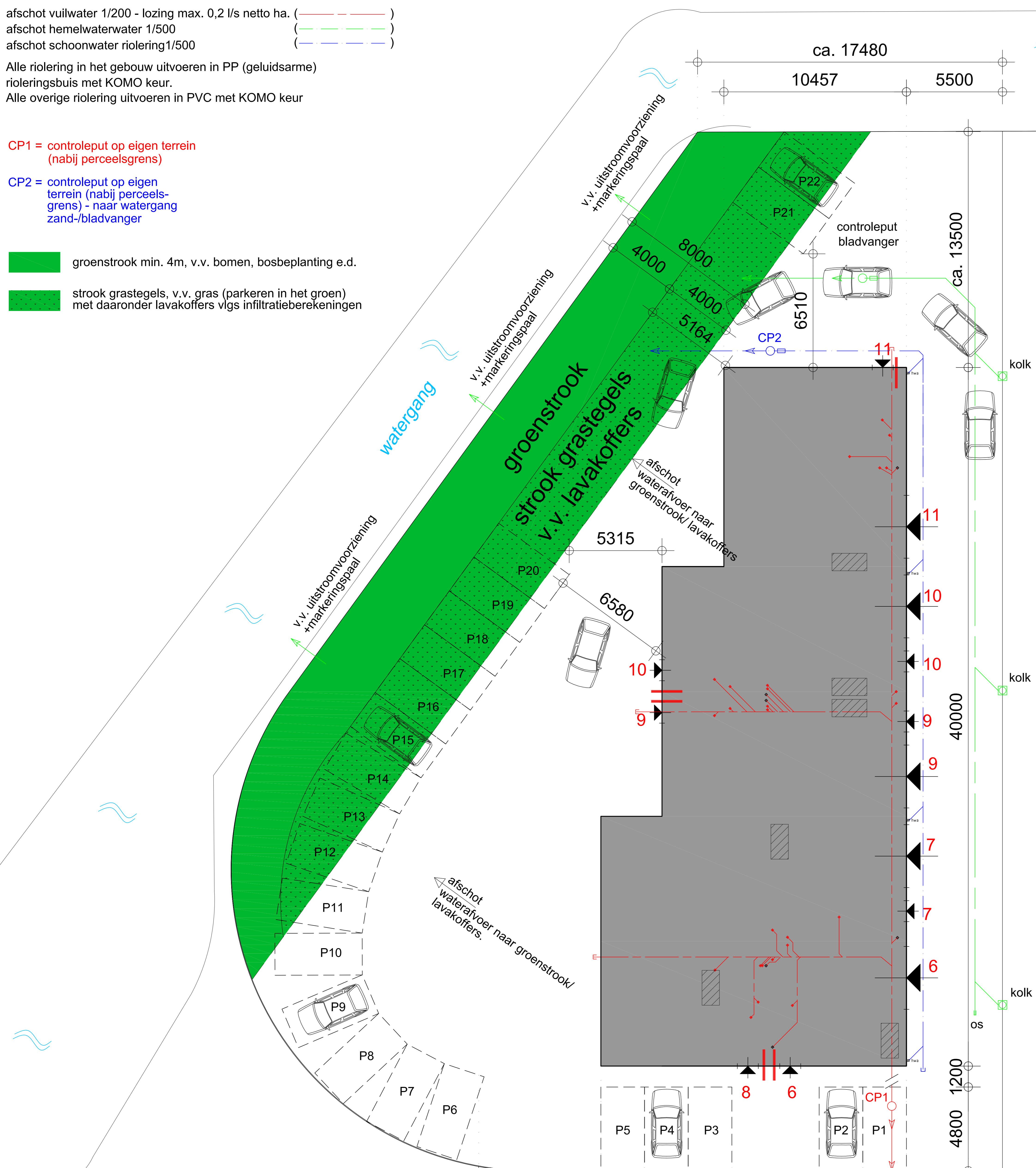
afschot vuilwater 1/200 - lozing max. 0,2 l/s netto ha. (---) (red)  
 afschot hemelwaterwater 1/500 (---) (green)  
 afschot schoonwater riolering 1/500 (---) (blue)

Alle riolering in het gebouw uitvoeren in PP (geluidsarme) rioleringsbuis met KOMO keur.  
 Alle overige riolering uitvoeren in PVC met KOMO keur

CP1 = controleput op eigen terrein (nabij perceelsgrens)

CP2 = controleput op eigen terrein (nabij perceelsgrens) - naar watergang zand-/bladvanger

groenstrook min. 4m, v.v. bomen, bosbeplanting e.d.  
 strook grastegels, v.v. gras (parkeren in het groen) met daaronder lavakoffers vlg's infiltratieberekeningen



## Renvooi

kaveloppervlakte: 2.072 m<sup>2</sup>  
 bebouingsoppervlakte 570 m<sup>2</sup> (27%)

### BVO + parkeren

BVO showroom/kantoor 1.140 m<sup>2</sup>

BVO totaal 1.140 m<sup>2</sup>

aantal parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> BVO = 1,9  
 benodigd: 1,9 x 11,40 = 21,7 parkeerplaatsen  
 aanwezig fase 2: 22 parkeerplaatsen  
 22 pp > 21,7 pp, voldoet

parkeerplaats afmeting 2400/2500x4800/5000mm  
 zonder varkensrug e.d..  
 incl. belijning

## Infiltratie

### INFILTRATIE TERREINVERHARDING

De afwatering van de rechterzijde van het terrein naar de lavakoffers wordt gerealiseerd door straatkolken aangesloten op een regenwaterriolering. De afwatering van de linkerzijde van het terrein naar de lavakoffers wordt gerealiseerd door middel van afschot.

Het totale kaveloppervlak is: 2072 m<sup>2</sup>  
 minus groenstrook (8m br.): - 423 m<sup>2</sup>  
 minus bebouwing: - 570 m<sup>2</sup>

subtotaal terreinverharding: 1079 m<sup>2</sup>  
 plus 50% grastegels 202 m<sup>2</sup>: +101 m<sup>2</sup>

Totaal terreinverharding: 1180 m<sup>2</sup>

Min. waterberging 436 m<sup>3</sup>/hec (10.000 m<sup>2</sup>) verharding  
 Dan wordt de berekening als volgt:

1180 m<sup>2</sup> x 0,0436 = 51,5 m<sup>3</sup> benodigde infiltratie tbv terreinverharding

### INFILTRATIE BEBOUWING

Het totaal bebouwdoppervlak is: 570 m<sup>2</sup>  
 Min. waterberging 436 m<sup>3</sup>/hec (10.000 m<sup>2</sup>) verharding  
 Dan wordt de berekening als volgt:

570 m<sup>2</sup> x 0,0436 = 24,9 m<sup>3</sup> benodigde infiltratie tbv bebouwing

### INFILTRATIE TERREINVERHARDING+BEBOUWING

infiltratie terreinverharding: 51,5 m<sup>3</sup>  
 infiltratie bebouwing: 24,9 m<sup>3</sup>  
 totale infiltratie: 76,4 m<sup>3</sup>

De lavakoffers hebben een waterbergend vermogen van 48%  
 De benodigde inhoud wordt dan:

76,4 x (100% : ) 48% = 159,2 m<sup>3</sup>

De lavakoffers hebben een totale oppervlakte van 202 m<sup>2</sup>.  
 De benodigde diepte wordt dan:

159,2 : 202 = 0,788 m1

Wat betekent dat de lavakoffers 78,8 cm hoog zijn.

De onderkant van de lavakoffers dient min. 100mm boven de hoogste grondwaterstand te worden aangebracht i.v.m. een goede infiltratie.

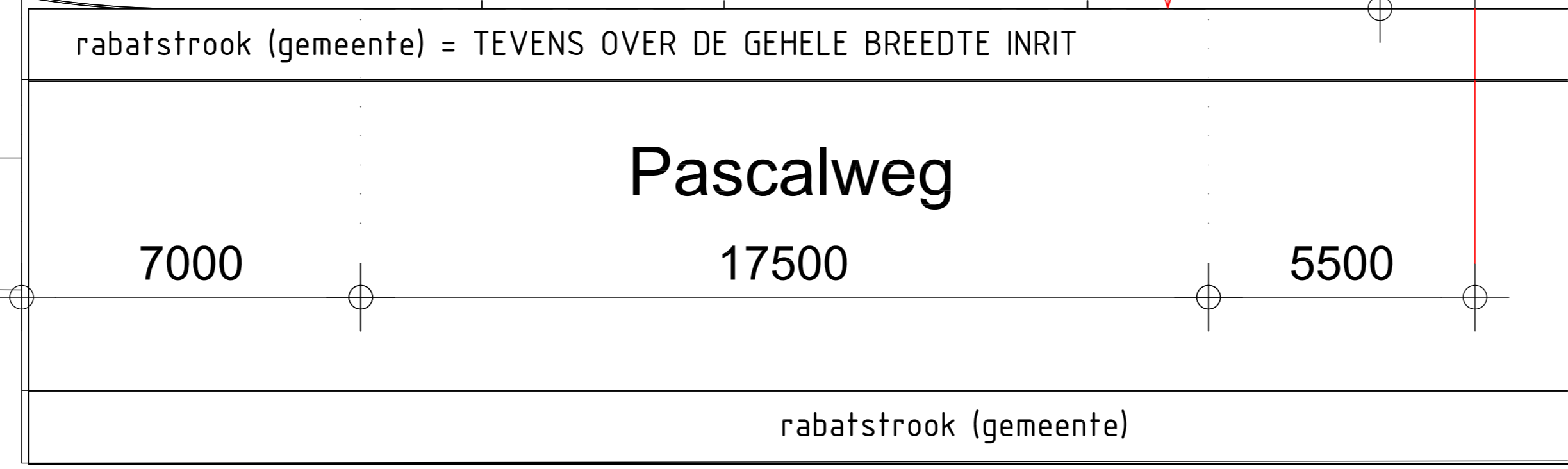
De drainage van de koffers zal naar de sloot afgevoerd worden.  
 De afwatering van de koffers dient in overleg met omgevingsdienst Rivierenland te worden gerealiseerd.

## fietsenstalling

▨ = fietsenstalling (inpandig)

kantoorfunctie 0,8%  
 lichte industriefunctie -

kantoor GO 449 m<sup>2</sup> x 0,8% = 3,6 m<sup>2</sup>  
 lichte industriefunctie GO 523 m<sup>2</sup> -



Van idee... tot uitvoering  
 en meer!

Het Oudland 9  
 4221 MJ Hoogblokland  
 T 0183 565724  
 F 0183 565297  
 E info@burovandendool.nl  
 www.burovandendool.nl

Onderdeel: Terrein- en rioleringsoverzicht

Project: Nieuwbouw multifunctionele bedrijfsruimten aan de Pascalweg te Culemborg  
 Opdrachtgever: Benz Ontwikkeling B.V. Citroenvlinderweg 6 4105 TD Culemborg  
 Getekend: Dick van den Dool Dossier: 530  
 Schaal: 1:100 Datum: 8 januari 2015  
 Gewijzigd: 13 januari 2015  
 21 januari 2015  
 21 februari 2015  
 Tekening nr.: 60